

# VEREJNÉ OBSTARÁVANIE

## Názov zákazky:

“Stavebný dozor”

## Predmet zákazky:

Predmetom zákazky je zabezpečenie stavebného dozoru pre objekty v správe Zemplínskeho múzea v Michalovciach a vykonávanie kontrolnej činnosti nasledovne:

- Zúčastniť sa na odovzdávaní staveniska zhotoviteľovi
- Organizovať kontrolné dni
- Kontrolovať súlad prác s projektovou dokumentáciou
- Kontrolovať súlad prác s podmienkami stanovených stavebným povolením
- Informovať investora o nedostatkoch zistených na stavbe
- Riešiť reklamácie so zhotoviteľom, tlačiť na ich promptné odstránenie
- Viest' záznam v stavebnom denníku
- Odsúhlasovať prípadné zmeny oproti projektu
- Kontrolovať zhotovovanie pravidelného záznamu v stavebnom denníku zhotoviteľom
- Zhotovovať fotodokumentáciu počas výstavby
- Skontrolovať jednotlivé časti stavby pred ich zakrytím vrstvou lepidla, omietky atď.
- Kontrolovať časový postup prác oproti harmonogramu výstavby
- Kontrola faktúr oproti skutočne realizovanému rozsahu prác a použitých materiálov
- Zúčastniť sa odovzdania stavby a kolaudačného konania

**Predmetom stavebného dozoru budú viaceré samostatné investičné akcie v zmysle nižšie uvedeného textu:**

## OBJEKT GALÉRIE

Galéria tzv. „starý kaštieľ“ je národnou kultúrnou pamiatkou evidovanou v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a je vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja. Objekt je zapísaný v katastri nehnuteľnosti – k.ú. Michalovce, na liste vlastníctva č. 1902 (par. č.: 19/1, 19/2). Objekt hospodárskej budovy a terasy – tzv. „starý kaštieľ“ je vybudovaný na starších základoch renesančných zostatkoch objektu. Koncom 18. storočia a začiatkom 19. storočia slúžil ako obytný objekt grófskej rodiny Stárhajovcov. Po prestavbe kaštieľa bol tento objekt určený pre správcov majetku a na hospodárske účely. Objekt bol po prvýkrát v 80. rokoch minulého storočia komplexne rekonštruovaný a od roku 1989 dlhodobo slúžil na Galerijne účely. V roku 2007 objekt prešiel ďalšou rekonštrukciou. V súčasnosti sa v budove nachádza celá administratíva múzea a centrálny depozitár.

Objekt je pamiatkovo chránený. V súčasnosti sa v ňom nachádza viacero prevádzok. Dominantnou prevádzkou prízemí sú kancelárie zamestnancov múzea ktoré boli vytvorené oddelením a predelením pôvodných výstavných priestorov. Vo východnej časti objektu sa nachádza hygienické zázemie, reštaurátorská dielňa a nová kotolňa, ktorá bola vybudovaná v roku 2014. V podkroví objektu sa nachádza centrálny depozitár pre zbierkové predmety. Suterén objektu tvorí samostatnú prevádzku s vlastným vstupom. Toho času je prenajatý.

Objekt Galérie budovy je trojpodlažný. Je celý podpivničený, podkrovie je využívané v celom pôdoryse ako centrálny depozitár. Prízemie je obdĺžnikového tvaru o rozmeroch 16,2 x 36,2 m, s vystupujúcim schodiskom medzi prízemím a poschodím, ako aj dvoma vystupujúcimi nekrytými jednoramennými schodiskami vstupu do budovy. Krytina strechy je Bramac rímska antic. Celý objekt je napojený na všetky inžinierske siete.

**Práce na objekte:**

- Oprava a rekonštrukcia omietky v plnom rozsahu na objekte
- Prestrešenie vstupných schodísk
- Oprava vonkajšej terasy
- Osadenie nových okien a vstupných dverí
- Drobné búracie práce
- Dobudovanie ústredného kúrenia

**Predpokladaný investičný náklad 120 000.- eur s DPH**

**Predpokladaný začiatok prác Júl/2020**

**PREDPOKLADANÝ HARMONOGRAM VÝSTAVBY**

Za predpokladu dostatočného nasadenie stavebných kapacít je možné uvažovať s nasledovnou dobou výstavby: **cca 18 týždňov**

**OBJEKT KONIARNE**

Zásadný stavebný zásah pri rekonštrukcii strechy a krovu objektu Koniarne by mal spočívať v sanácii strechy pri využití terajšieho dreveného krovu s minimálnou výmenou poškodených nosných trámov a zabudovaní nového strešného plášťa. Objekt koniarne je v súčasnosti pred začiatkom rekonštrukcie, podľa vyhotovenej projektovej dokumentácie.

V súčasnosti je strecha a krov objektu koniarne v zlom technickom stave. V minulosti boli na streche objektu opravované iba havarijné stavy. Pri neriešení rozsahu poškodenia strechy a krovu koniarne dôjde ku deštrukcii statiky krovu a strechy. Presnejší časový údaj nie je možné odhadnúť.

Objekt koniarne, strecha a krov od svojho zrealizovania v sedemdesiatych rokoch 20. storočia neprešiel rozsiahlou rekonštrukciou. Prehnuté latovanie pod strešnou krytinou je viditeľné v posledných rokoch.

**Práce na objekte:**

Rekonštrukcia strechy na objekte Koniarne:

- obnova krovu
- výmena strešnej krytiny a latovania
- výmena oplechovania, okapových žľabov a zvodov
- výmena bleskozvodu
- odstránenie komínového telesa

**Predpokladaný investičný náklad 170 000.- eur s DPH**

**Predpokladaný začiatok prác August/2020**

### **PREDPOKLADANÝ HARMONOGRAM VÝSTAVBY**

Za predpokladu dostatočného nasadenie stavebných kapacít je možné uvažovať s nasledovnou dobou výstavby: **14 týždňov**

### **OBJEKT ZIMNEJ ZÁHRADY**

Hlavným riešením rekonštrukčných prác na budove budú dispozičné zmeny, rekonštrukcia krovu a strechy, výmena okenných a dverných výplní, oprava vnútorných omietok, oprava vonkajších omietok a fasády, sanácia proti vlhkosti, výmena rozvodov (elektroinštalácia, ústredné vykurovanie, zdravotníctvo, inštalácia slaboprúdových rozvodov).

- Statika
- Požiarna bezpečnosť
- Elektroinštalácie
- Vonkajšie osvetlenie fasády
- Bleskozvod
- Ústredné kúrenie
- Inštalácia zemného plynu
- Zdravotníctvo ZTI
- NTL plynová prípojka
- Vodovodná prípojka
- Kanalizačná prípojka
- NN elektrická prípojka

**Predpokladaný investičný náklad 253 000 eur s DPH**

**Predpokladaný začiatok prác August/September 2020**

### **PREDPOKLADANÝ HARMONOGRAM VÝSTAVBY**

Za predpokladu dostatočného nasadenie stavebných kapacít je možné uvažovať s nasledovnou dobou výstavby: **24 týždňov**

Jednotlivé akcie sa budú realizovať podľa finančných možností verejného obstarávateľa (nemusí dôjsť k realizovaniu všetkých akcií). Výsledkom verejného obstarávania bude rámcová zmluva. Ponúknutá cena pre potreby určenia PHZ musí byť stanovená pre jednotlivé akcie samostatne v súlade s Prílohou č. 2 - Cenová ponuka PHZ. Ponúkané ceny musia obsahovať všetky náklady poskytovateľa služby.

