

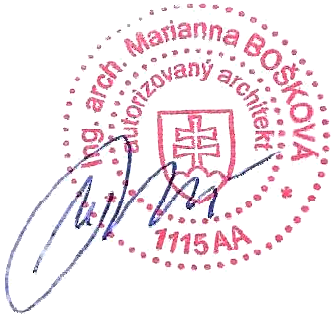
STAVBA: **ZEMPLÍNSKE MÚZEUM MICHALOVCE**
REKONŠTRUKCIA VSTUPNÉHO SCHODISKA GALÉRIE

Objednávateľ: ZEMPLÍNSKE MÚZEUM V MICHALOVCIACH
Kostolné námestie č.1
071 01 Michalovce

SO-01: GALÉRIA

SO-01.1: ASR

Technická správa

	
<i>Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ</i>	
MIESTO STAVBY: <i>zast. územie mesta Michalovce</i> <i>parc. č. 19/1; 19/2; 19/5; 19/6; 23/3</i>	ČÍSLO ZÁKAZKY: 201911_44
VYHOTOVENIE: 1 2 3 4 5 6	DÁTUM: 02/2020

OBSAH :

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY	3
2. CHARAKTERISTIKA STAVBY	4
2.1 Zhodnotenie polohy a stavu staveniska, údaje o existujúcich objektoch, zeleni a zábere pôdneho fondu	4
2.2 Údaje o prieskumoch	5
2.3 Použité mapové a geodetické podklady, zistenie, zameranie a overenie podzemných vedení	5
2.4 Príprava pre výstavbu , podmieňujúce predpoklady	5
3. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY	6
3.1 Urbanistické riešenie	6
3.2 Architektonické riešenie	6
3.3 Stavebno – technické riešenie.....	7
3.3.1 Búracie práce	7
3.3.2 Všeobecné požiadavky na zrealizovanie stavby	8
3.3.3 Zemné práce	8
3.3.4 Základy	8
3.3.5 Zvislé nosné konštrukcie	9
3.3.6 Schodisko	9
3.3.7 Krov - drevená konštrukcia striešky nad vstupmi a terasou.....	10
3.3.8 Strecha - krytina	10
3.3.9 Klampiarske výrobky	10
3.3.10 Bleskozvod	10
3.3.11 Výplne otvorov	10
3.3.12 Podlahy	11
3.3.13 Vnútorne povrchové úpravy	11
3.3.14 Vonkajšie povrchové úpravy	11

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

NÁZOV STAVBY:	ZEMPLÍNSKE MÚZEUM MICHALOVCE: REKONŠTRUKCIA VSTUPNÉHO SCHODISKA GALÉRIE SO-01 GALÉRIA, SO 01.1 ASR
OBJEDNÁVATEĽ:	Zemplínske múzeum v Michalovciach, Kostolné námestie č.1, 071 01 Michalovce
VLASTNÍK, INVESTOR:	Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
MIESTO STAVBY:	MICHALOVCE, parc. č. 19/1; 19/2; 19/5 19/6; 23/3.
CHARAKTER POZEMKU:	Zastavané plochy a nádvoría
OKRES:	Michalovce
KRAJ:	Košický
CHARAKTER STAVBY:	Rekonštrukcia.
DODÁVATEĽ PROJEKTU: Architekt projektu:	BOSKOV s.r.o., Myslina 15, Humenné Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ Reg. číslo: 1115 AA, autorizovaný architekt Mob.: 0905 815 064
SO-01 Galéria: 1. Diel: ASR:	Ing. Vladimír BOŠKO, Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ
STUPEŇ:	Projekt stavby pre ohlásenie stavby

2. CHARAKTERISTIKA STAVBY

2.1 ZHODNOTENIE POLOHY A STAVU STAVENISKA, ÚDAJE O EXISTUJÚCICH OBJEKTOCH, ZELENÍ A ZÁBERE PÔDNEHO FONDU

Riešená stavba sa nachádza v zastavanom území mesta Michalovce, v centrálnej časti mesta, na rovine, s parcelným číslom 19/1 (668m²); 19/2 (74m²); 19/5 (22m²); 19/6 (9m²); 23/3 (22m²), o celkovej výmere 795 m².

Druh chránenej nehnuteľnosti - Národná kultúrna pamiatka (NKP) evidovaná v ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom ÚZPF 60/2 s názvom "Kaštieľ s areálom" so zaužívaným názvom NKP Sztárayovský kaštieľ, zaužívaným názvom PO "Starý kaštieľ, Galéria", ďalej len "Galéria". Je súčasťou pamiatkového chráneného celku určené ochranným pásmom kultúrnej pamiatky. Dátum vyhlásenia za kultúrnu pamiatku 05.04.1985 rozhodnutím č. R-ONV Michalovce 73/85.

Doba vzniku objektu Galérie je v 16. stor., datované zmeny okolo roku 1810, 70. r. 20 st.. Prevládajúci klasicistický sloh s obdĺžnikovým pôdorysom. Je to jednopodlažná stavba (1NP), ktorá je podpivničená po celým pôdorysom (1PP). Hlavný vstup do objektu Galérie (1NP) je zo severozápadnej strany. Zo severovýchodnej a z juhovýchodnej strany bočný vstup na 1NP. Vstup do suterénu (1PP) je z juhozápadnej strany a bočný vstup z juhovýchodnej strany.

Obvodový plášť celého objektu je vytvorený z tehlového muriva hr. 0,90m. Na strednom rizalite juhovýchodnej fasády sú pozostatky pôvodných pilastrov. Môžeme predpokladať, že boli ukončené až pod korunnou rímou, v súčasnosti slepo ukončených pod trojuholníkovým novodobým štítom strechy rizalitu. Celý objekt má veľmi poškodenú fasádu vonkajšími vplyvmi hlavne vzliavosťou vlhka a z predchádzajúceho vplyvu poškodenej strechy.

Obvodový plášť a strešná konštrukcia je nezateplená.

Prestrešenie stavby je sedlovou strechou, na ktorej je betónová strešná krytina (rímska antik), bez podstrešnej rímsy. Koncom 20 storočia bolo realizované prestrešenie nad zadnou, juhovýchodnou terasou, na ktorej je betónová strešná krytina Bramac rímska antik. Nevhodné prestrešenie je aj nad hlavným a bočným vstupom do suterénnej časti, na ktorej je strešná krytina - poplastovaný plech. Vonkajšie schodiská v súčasnosti nie sú prekryté dôsledkom čoho je ich značné poškodenie.

Súčasný podkrovie bolo zrealizované ako architektonický a konštrukčný novotvar počas čiastočnej obnovy v 70-tych rokoch 20 storočia. Priestor je presvetlený strešnými oknami.

Nadzemné podlažie sa v súčasnosti používa pre administratívne účely Zemplínskeho múzea v Michalovciach. Tieto priestory boli čiastočne zrekonštruované a zrealizované boli vnútorné sadrokartónové priečky na vytvorenie kancelárskych priestorov. V južnom rizalite sa nachádza schodisko do podkrovia.

Suterén (1PP) je časovo najstaršia časť, ktorú tvoria dva trakty kamenných valených klenieb. Suterénne priestory boli zrekonštruované nájomcom pre reštauračné účely. V súčasnosti sú nevyužívané.

Výplne otvorov – okná, dvere sú drevené. Na oknách sú novodobé mreže. Na strednom rizalite juhovýchodnej fasády (hl. vnútorné schodisko) boli upravené (zväčšené) okenné otvory.

Väčšie zmeny a prestavby boli realizované koncom 20 storočia.

Objekt je napojený na plyn, odkanalizovaný do mestskej kanalizačnej siete, napojený na verejný vodovod a NN prípojky. Areál je bez oplotenia so vzrastlými stromami.

Územie pre rekonštrukciu Galérie je vymedzené zo severnej, východnej a južnej strany pozemkami v súkromnom vlastníctve spol. AHA s.r.o. Košice. Zo západnej strany pozemkami v súkromnom vlastníctve spol. Archeológia Zemplín s.r.o. Michalovce.

Pre danú navrhovanú stavbu nie je potrebný záber pôdneho fondu. Druh pozemku podľa LV je: zastavané plochy a nádvorja.

2.2 ÚDAJE O PRIESKUMOCH

V roku 2019 bolo realizované čiastočné zameranie skutkového stavu stavby (BOSKOV s.r.o.). Iné relevantné dokumenty neboli k dispozícii.

2.3 POUŽITÉ MAPOVÉ A GEODETICKÉ PODKLADY, ZISTENIE, ZAMERANIE A OVERENIE PODZEMNÝCH VEDENÍ

Pre spracovanie projektu stavby boli použité nasledovné podklady:

- požiadavka investora, následné jednania,
- Projektová dokumentácia: Michalovce - stavebné úpravy Galérie ZM (Spracovateľ: Architektonický ateliér Linea Michalovce, 12/2006),
- zápisnica z pracovného stretnutia k PD,
- miestne obhliadky a vlastné zameranie riešenej stavby (BOSKOV s.r.o.),
- kópia z katastrálnej mapy.

2.4 PRÍPRAVA PRE VÝSTAVBU , PODMIEŇUJÚCE PREDPOKLADY

Pred realizáciou rekonštrukcie Galérie bude potrebné:

- Prispôbiť okolie stavby vyčistením a sprístupnením priestorov.
- Odstrániť jestvujúci bleskozvod na fasáde v celom rozsahu.
- Odstrániť okapový systém v celom rozsahu.
- Odstránenie prestrešenia - nosných prvkov a krytiny nad juhovýchodnou terasou, odstránenie zadnej terasy.
- Odstránenie prestrešenia a pomocných nosných prvkov nad vstupom do suterénu v juhovýchodnej časti stavby.
- Odstránenie jestvujúceho hlavného vonkajšieho schodiska v severozápadnej časti stavby.
- Odstránenie a následne osadenie nových výplní všetkých okenných a dverných otvorov.
- Demontáž krytiny nad vstupom do suterénu v juhozápadnej časti stavby.
- V rámci realizácie fasády je potrebné odstránenie existujúcich náterov, osekávanie soklovej omietky až na nosný podklad s vyškriabaním starej špárovacej malty do hĺbky min. 30 mm.
- Všetky reštaurované prvky fasády, ako aj nové výplne otvorov (okná a dvere) musia byť pri fasádnych prácach dôkladne zakryté.

3. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY

3.1 URBANISTICKÉ RIEŠENIE

Územie pre rekonštrukciu Galérie je vymedzené zo severnej, východnej a južnej strany pozemkami v súkromnom vlastníctve spol. AHA s.r.o. Košice. Zo západnej strany pozemkami v súkromnom vlastníctve spol. Archeológia Zemplín s.r.o. Michalovce.

Urbanistické riešenie vychádza z jestvujúcich daností územia, tvaru pozemku a jestvujúcich objektov. V súčasnosti je prístup k riešenému objektu zo severozápadnej strany, z areálu parku.

3.2 ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

Architektonické riešenie objektu vychádza z platných technických noriem a predpisov pre občianske stavby, rešpektujúc jestvujúcu stavbu, situovanie pozemku, požiadavky investora a krajského pamiatkového úradu v Košiciach.

Konštrukcia, vnútorný priestor a zastrešenie hlavnej časti objektu sa zachováva v pôvodom tvare.

Obnova vstupov do objektu:

Vstup na 1NP - prízemie:

Hlavný vstup do objektu (Galéria) na 1NP je zo severozápadnej strany. Tento vstup bude aj naďalej slúžiť ako hlavný vstup do objektu. V rámci rekonštrukcie navrhujeme celkové odstránenie jestvujúceho schodiska a následne zrealizovanie nového s novým prestrešením, s betónovou strešnou krytinou typ rímska antik a zrealizovaním zábradlia a osadením jestvujúcej kovovej brány.

Bočný vstup do objektu (Galéria) na 1NP je zo severovýchodnej strany. Tento vstup bude aj naďalej slúžiť ako bočný vstup do objektu. V rámci rekonštrukcie navrhujeme komplexnú obnovu jestvujúceho schodiska, zrealizovanie nového prestrešenia s betónovou strešnou krytinou a opätovného osadenia jestvujúcej kovovej brány.

Bočný vstup do objektu (Galéria) na 1NP - terasa je z juhovýchodnej strany. Tento vstup bude aj naďalej slúžiť ako bočný vstup do objektu. V rámci rekonštrukcie navrhujeme odstránenie celej terasy a jej prestrešenie. Po odstránení pôvodnej terasy a prestrešenia zrealizovanie novej terasy, schodiska, zábradlia a nového prestrešenia s betónovou strešnou krytinou zodpovedajúceho typu (viď. výkres č. 05 a 07).

Vstup na 1PP - suterén:

Hlavný vstup do objektu (Galéria) na 1PP z severozápadnej strany. Tento vstup bude aj naďalej slúžiť ako hlavný vstup do objektu na 1PP. V rámci rekonštrukcie navrhujeme odstránenie jestvujúcej plechovej krytiny a nahradiť betónovou strešnou krytinou.

Bočný vstup do objektu (Galéria) na 1PP z juhovýchodnej strany. Tento vstup bude aj naďalej slúžiť ako bočný vstup do objektu na 1PP. V rámci rekonštrukcie navrhujeme odstránenie jestvujúcej plechovej krytiny a nosných prvkov. Následne zrealizovať novú nosnú a strešnú konštrukciu. Ako krytinu použiť betónovú strešnú krytinu (typ rímska antik).

Obnova fasády:

Rekonštrukcia objektu Galérie rieši celkovú obnovu fasády. Navrhovaný je náter jestvujúcej fasády po predchádzajúcich vysprávkach a impregnácii podkladu. Sokel je navrhovaný ako soklová sanačná omietka, hladká s povrchovou úpravou sanačným náterom.

Na celej stavbe bude zrealizované rovné podbitie rímsy spôsobom tenkovrstvej omietky na podkladnej konštrukcii (OSB, alebo CETRIS) za použitia maltonosného pletiva.

Farebné riešenie vrchnej fasády je navrhované v súlade s výsledkami historického výskumu. Oprava omietky bude realizovaná spôsobom konzervatívnej obnovy bez hĺbkových zásahov do tvaru a materiálového prevedenia. Navrhované sú len lokálne zásahy do omietky v miestach degradácie. Ide o udržiavaciu a stabilizačnú opravu, resp. korektívnu obnovu. Pri opravách sú navrhované materiály bez cementu, ako nekompatibilného prvku k súčasnemu materiálovému prevedeniu omietok a pôvodnému murivu. Vonkajší náter je prievzdušný a v maximálnej miere hydrofóbny, zohľadňujúc životnosť a farebnú stálosť realizovanej obnovy.

Farebné riešenie vychádza z odporúčaní pamiatkového úradu. V podstate predstavuje použitie jedného farebného odtieňa (pieskovec) v troch úrovniach intenzity:

- svetlá (biela, lomená odtieňom pieskovec, zodp. približne odtieňu 0019 – BAUMIT-life - *odtieň upresnený pri realizácii*)
- tmavá (pieskovec, sokel, zodp. približne odtieňu 0036 – BAUMIT-life *odtieň upresnený pri realizácii*).

3.3 STAVEBNO – TECHNICKÉ RIEŠENIE

3.3.1 Búracie práce

Búracie práce výkresu č. 02; 03:

- demontáž betónovej krytiny v juhovýchodnej časti stavby,
- demontáž plechovej krytiny v juhovýchodnej a severozápadnej časti stavby (vstup do pivnice),
- demontáž okapového systému (žľabov a zvodov) v celom rozsahu,
- demontáž bleskozvodu na obode stavby,
- búranie kamenného a pórobetónového muriva - hlavné vonkajšie schodisko (severozápadná časť),
- búranie kamenného a pórobetónového muriva - terasa a vstup do suterénu (juhovýchodná časť),
- odstránenie existujúcich fasádnych náterov oškrabaním v celom rozsahu,
- osekanie omietky ktorá nedrží, alebo je zdegradovaná až na nosný podklad,
- búranie drevenej konštrukcie nad terasou v juhovýchodnej časti stavby,
- vybúranie súčasných a osadenie nových okien a vstupných dverí,
- búranie teracovej dlažby na schodiskách,
- búranie betónového podkladu na podestách schodísk,
- búranie časti okapového chodníka,
- odstránenie mreží na oknách,

- demontovanie kovových brán a ich opätovné osadenie po oprave a zrealizovaní vonkajších schodísk. Kovové brány odporúčame očistiť a opatriť náterom.

3.3.2 Všeobecné požiadavky na zrealizovanie stavby

Všetky použité výrobky a materiály musia byť na požiadanie doložené certifikátom.

Dodávateľ stavebných prác sa musí dôsledne pridržovať výkresovej dokumentácie, technických požiadaviek na zrealizovanie stavby, nariadení príslušných noriem a predpisov. Každú odchýlku od projektu, zmenu navrhovaných prvkov, prípadne zmenu skutočností uvažovaných projektantom (skutočné rozmery a pod.) je nevyhnutné konzultovať s autorom projektu a investorom.

Riešenie použitia stavebných konštrukcií je možné upraviť podľa podmienok dodávateľa po prejednaní s projektantom.

Všetky dôležité ujednania počas výstavby zapísať do stavebného denníka, alebo vyhotoviť osobitný zápis.

3.3.3 Zemné práce

Pred zahájením zemných prác je potrebné na viditeľnom mieste označiť výškový bod, od ktorého sa určujú všetky príslušné výšky. Vzťažný výškový bod (+0,000) je úroveň príziemia. Výkopové práce odporúčame prevádzať ručne vzhľadom na stiesnené priestory pozemku a jestvujúce inžinierske siete.

Zemné práce pozostávajú z výkopov, z vyrovnania a zhutnenia pod navrhované základy vstupného schodiska a terasy. Zemné práce sa budú realizovať v zemine tr. ťaž. III. Vzhľadom na malý priestor, nevzniká prebytočná zemina z výkopov, ktorú je potrebné odviezť na skládku mimo riešenej stavby.

Na lokalite nedôjde k výrubu vzrastlých drevín. Budú odstránené len náletové dreviny nachádzajúce sa v bezprostrednej blízkosti stavby.

3.3.4 Základy

Je predpokladané, že základy jestvujúcej stavby sú tvorené pásmi zo zmiešaného muriva hr. 0,9 - 1,0m, hĺbka založenia cca 3,0m pod úroveň súčasného terénu. Základy sú na základe vizuálnej obhliadky v dobrom stave.

Vstupné schodisko (severozápadná časť stavby) a terasa (juhovýchodná časť stavby).

Navrhované schodisko a terasa bezprostredne nadväzuje na jestvujúci objekt Galérie. Možno konštatovať, že základová pôda je skonsolidovaná, tvorená vo vrchnej časti navážkami a piesčitou hlinou. Úroveň spodnej vody sa predpokladá v hĺbke cca 1,5m pod terénom.

Nové základy je potrebné zhotoviť vo forme základových pásov pod obvodovým nosným murivom. Základové pásy z простého betónu budú monoliticky spojené s podkladovým betónom vystuženým sieťovinou KARI. Pri výpočte rozmerov základových pásov sa uvažuje so súdržnou zeminou v úrovni základovej škáry (ílovitá hlina tuhej konzistencie), bez vplyvu podzemnej vody. Predpokladá sa minimálna únosnosť základovej pôdy $R_{dt} = 100$ až 150 kN/m^2

Navrhujú sa plošné základy z простého betónu C20/25 šírky 400mm vo forme pásov pod nosnými stenami. Pod podkladným betónom podlahovej dosky a základov musí byť súvislá

vrstva štrkopiesku hr. 100-150 mm. Vrstvu štrkopieskového podsypu v úrovni základovej škáry a pod podlahou zhutniť na cca 40MPa.

V projekte sa predpokladá, že max. hladina podzemnej vody nezasahuje základové konštrukcie. Počas výkopových prác je potrebné prizvať projektanta na upresnenie rozmerov základov podľa skutočných hydrogeologických pomerov.

3.3.5 Zvislé nosné konštrukcie

Vstupné schodisko (severozápadná časť stavby) a terasa (juhovýchodná časť stavby).

Jestvujúci nosný systém stavby Galérie je stenový, murovaný z tehál a kameniva.

Nosný konštrukčný systém navrhovaného schodiska a terasy je murovaný z DT s dobetónovaním. Steny budú omietnuté súčasne s fasádou hlavného objektu. Do stien budú zabetónované kotevné železá pre kotvenie drevených stĺpov, zábradlia a kovovej brány.

Vysunuté striešky nad vstupmi budú uložené na drevených stĺpoch a na drevenom tráme, ktorý je osadený na murivo.

3.3.6 Schodisko

Hlavné vstupné schodisko (severozápadná časť stavby)

V severozápadnej časti budovy je navrhované nové schodisko pre sprístupnenie vnútorných priestorov Galérie. Nosný konštrukčný systém - betónové jednoramenné schodisko. Zhotovenie povrchovej úpravy schodnicových stupňov, podstupnice, podesty je z keramickej mrazuvzdornej protišmykovej dlažby (hr. 2,5cm), sokla (v=150mm) je z dlažby hr. 10mm. Pred osadením soklíka na jestvujúcu stenu je potrebné osekať omietku pre zapustenie soklíka pod úroveň omietky. Schodnicové stupne so zaoblenou hranou $r=15\text{mm}$.

Navrhované je zábradlie z oceľových prvkov a oceľovým madlom. Navrhuje sa opätovné osadenie jestvujúcej kovovej brány.

Vedľajšie vstupné schodisko (severovýchodná časť stavby)

V severovýchodnej časti budovy je jestvujúce schodisko pre sprístupnenie vnútorných priestorov Galérie. Jestvujúci konštrukčný systém schodiska sa ponecháva. Navrhované je vyspravenie podkladu pod dlažbu.

Zhotovenie povrchovej úpravy schodnicových stupňov, podstupnice, podesty je z keramickej mrazuvzdornej protišmykovej dlažby (hr. 2,5cm), sokla (v=150mm) je z dlažby hr. 10mm. Pred osadením soklíka na jestvujúcu stenu je potrebné osekať omietku pre zapustenie soklíka pod úroveň omietky. Schodnicové stupne so zaoblenou hranou $r=15\text{mm}$.

Pôvodné murované zábradlie je navrhované na zbúranie (viď. výkr. č. 2 a 3). Navrhované je zábradlie z oceľových prvkov a oceľovým madlom. Navrhuje sa opätovné osadenie jestvujúcej kovovej brány. Zachovalé obkladové dosky je možné opätovne použiť.

Terasa (juhovýchodná časť stavby)

V juhovýchodnej časti budovy je navrhovaná nová terasa so schodiskom pre sprístupnenie vnútorných priestorov Galérie. Nosný konštrukčný systém - betónové jednoramenné schodisko. Zhotovenie povrchovej úpravy schodnicových stupňov, podstupnice, podesty je z keramickej mrazuvzdornej protišmykovej dlažby (hr. 2,5cm), sokla

(v=150mm) je z dlažby hr. 10mm. Pred osadením soklíka na jestvujúcu stenu je potrebné osekať omietku pre zapustenie soklíka pod úroveň omietky. Schodnicové stupne so zaoblenou hranou r=15mm.

Navrhované je zábradlie z oceľových prvkov a oceľovým madlom. Navrhuje sa osadenie novej kovovej brány.

3.3.7 Krov - drevená konštrukcia striešky nad vstupmi a terasou

Jestvujúci krov je tradičnej konštrukcie z hraneného a polohraneného dreva. Navrhovaná konštrukcia striešok nad vstupmi je drevená z hobľovaného reziva (lepené prvky KVH a BSH). Na krokvy bude zrealizované plné debnenie z OSB dosiek hr. 22mm. Podhlád bude z tatranského profilu hr. 17-20mm.

Tesárske spoje prevádzkať podľa normy STN 73 2810, STN 73 2815. Nové krovné časti je potrebné natrieť náterom proti hnilobe a škodcom, ako aj lazúrovacím olejovým náterom (odtieň tmavý dub).

3.3.8 Strecha - krytina

Na hlavnom objekte Galérie je jestvujúca betónová strešná krytina Bramac.

Krytina na navrhovaných strieškach nad vstupmi a terase je betónová strešná krytina ekvivalent Bramac rímska antik. Pod krytinu bude zrealizovaná poistná hydroizolačná fólia a následne kontralaty a latovanie (40/50mm).

3.3.9 Klampiarske výrobky

Oplechovanie striešky:

Súčasťou fasády je oplechovanie striešky nad vstupmi do budovy z medeného plechu.

Okapové žľaby a zvody

Pred realizovaním fasády je potrebné osadiť kotevné prvky na uchytenie odkvapových rúr z medeného plechu podľa typových detailov systému. Pri osadení okapov je potrebné dodržať minimálny odstup od fasády v mieste kolena 50mm. Zvody zrealizovať z poplastovaného plechu (antracitová farba). Háky žľabov sú kovové s vrchným pribitím. Vo vrchnej časti zvodov budú osadené zachytávače lístia. Na spodnom okraji strechy po celom obvode bude osadený odtrhový pás z medeného plechu.

Vývod dažďovej vody je do dažďovej kanalizácie, ktorá vyúsťuje do recipientu.

3.3.10 Bleskozvod

Od zachytávacieho vedenia zo strechy sú zrealizované zvody po obvode objektu. Pri obnove fasády zachytávacia sústava a zvody musia byť uchytené pevne na zvislú obvodovú stenu, aby odolali elektrodynamickým silám a náhodným silám ako sú napr. kývanie, zosuv snehu, teplotná rozťažnosť atď. Počet spojov v zvodoch má byť čo najmenší. Spoje musia byť prevedené dôkladným zvarom, svorkovaním, falcovaním, šrubovaním atď.

3.3.11 Výplne otvorov

Rekonštrukcia navrhuje výmenu vstupných dverí a okien.

Vstupné dvere sú navrhované na severozápadnej, severovýchodnej a juhovýchodnej fasáde. Navrhované historizujúce, plné drevené, jednokrídlové, von otváracie, osadené v drevenej dubovej zárubni, farba tmavý dub, materiál trojvrstvý dubový eurohranol (viď. výkres stolárskych výrobkov).

Okná na obvode stavby navrhujeme drevené z europrofilov, materiál trojvrstvý smrekový eurohranol, farba tmavý dub. Navrhované termoizolačné trojsklo $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$, celk. profil $U = 1,0$. Pri okne navrhujeme vnútorný obklad: drevo škárovka, hr. 25mm, š=250mm, zaoblená predná hrana + ozub. Povrchová úprava podľa okna. Podrobná špecifikácia - viď. stolárske výrobky.

Vonkajší parapet - z prírodného, resp. umelého kameňa s okapovým nosom, pieskovec: hr. 30mm, š=300mm.

Vnútorný parapet - drevo škárovka, hr. 30 mm, zaoblená predná hrana š= 300 mm. Povrchová úprava podľa okna.

Oblúkové okná na južnej strane pri schodisku budú čiastočne podmurované, čím sa zníži ich celková výška.

3.3.12 Podlahy

Nášľapné vrstvy podláh - exteriér hl. a vedľajší vstup (f):

- mrazuvzdorná protišmyková keramická dlažba hr.2,5cm, farba tmavošedá (*výber pri realizácii stavby*), do flexibilného lepidla.
- schodnicové stupne so zaoblenou hranou $r=15\text{mm}$,
- cementový vyrovnávací poter hr. 15mm
- podkladný betón C20/25 hr.100mm, vystužený sieťovinou
- zhutnený štrkopieskový podsyp hr. 100mm.

3.3.13 Vnútorné povrchové úpravy

Poškodené jestvujúce vnútorné omietky pri odstránení okien a dverí je potrebné opraviť jednovrstvovou, hladkou, vápennou omietkou (farba biela).

3.3.14 Vonkajšie povrchové úpravy

Poškodené vonkajšie omietky je potrebné opraviť resp. doplniť, dvojvrstvovou, hladkou, vápennou omietkou.

Podrobná špecifikácia je vo výkrese: Pohľady - návrh.

Navrhované úpravy:

- Vyspravenie, tenkovrstvá omietka + náter ... $555,0 \text{ m}^2$.
- Jadrová omietka, tenkovrstvá omietka + náter ... $160,0 \text{ m}^2$.
- Zhotovenie sokla (sanačná soklová omietka + náter) ... $102,0 \text{ m}^2$.

Farebná špecifikácia fasády:

- Dominujúci farebný odtieň je farba biela lomená (resp. svetlý pieskovec).
- Sokel je navrhovaný vo farebnom prevedení: Tmavý pieskovec.

Konečné farebné riešenie a typ použitej omietky bude odsúhlasený na základe vzorky (zrealizovať vzorky 1,0x1,0m všetkých navrhovaných odtieňov) za účasti projektanta a zástupcov pamiatkového úradu.

Koniec súhrnnej technickej správy
Myslina, 02/2020

Vypracoval : Ing. arch. Marianna Bošková